

## Datenschutz

Ihre Daten werden von dem Veranstalter zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, setzen Sie sich mit uns in Verbindung (Immo-WAF@hfwu.de, Tel. 07331 22599). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

## Anmeldebedingungen

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, die Veranstaltung zu verschieben oder abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmer sofort benachrichtigt, bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht. Sie erhalten nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Die Teilnahmegebühr ist auf der Grundlage der durch den Veranstalter gestellten Rechnung und den darauf festgelegten Zahlungsmodalitäten zu entrichten. Eine kostenfreie Stornierung der Anmeldung ist bis drei Wochen vor der Veranstaltung möglich. Bei einer Stornierung innerhalb von drei Wochen vor der Veranstaltung ist eine Aufwandspauschale von 50% der Teilnahmegebühr zu zahlen. Die Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Erfolgt keine oder keine fristgemäße Stornierung, ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen.



[www.hfwu.de](http://www.hfwu.de)

Während dieser Veranstaltung können im Auftrag der Hochschule Foto- oder Filmaufnahmen erstellt und gegebenenfalls in Publikationen oder in Online-Medien der Hochschule veröffentlicht werden.

Stand: 06/2016  
Gedruckt auf 100 % Altpapier, ausgezeichnet mit dem blauen Umweltengel.

## Veranstalter

Institut für nachhaltige Immobilienbewirtschaftung der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (Ifnl), Parkstraße 4, 73312 Geislingen an der Steige

## Kontakt

Frau Gisela Zimmermann  
Tel. 07331 22 599  
Mobil 0174 954 15 15  
Fax 07331 22 560  
E-Mail [gisela.zimmermann@hfwu.de](mailto:gisela.zimmermann@hfwu.de)

## Tagungsorte

**Dienstag, 11.10.2016**, 13:00 Uhr (Starnberger See)  
Hotel- und Tagungsstätte La Villa  
Ferdinand-von-Miller-Straße 39-41,  
82343 Niederpöcking am Starnberger See, Gartenpavillon  
Tel. 08151 77 06-0

**Donnerstag, 20.10.2016**, 13:00 Uhr (Nürnberg)  
Holiday Inn Nürnberg City Centre  
Engelhardsgasse 12, 90402 Nürnberg, Saal Elisabeth  
Tel. 0911 24250-0

**Tagungsgebühr: 95,- €**

## Die Referenten



**Petra Hansel** ist Geschäftsführerin der Dipl. Kfm. Schober GmbH & Co. KG Hausverwaltung, München



**Prof. Dr. Andreas Saxinger** ist Leiter des Instituts für nachhaltige Immobilienwirtschaft der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen



**Reinhard Zehl** ist Geschäftsführer der WohnCom GmbH, München und Berlin



## ZAHLEN BITTE!!!

Wie sich die Erwartungen an die Jahresabrechnung übertreffen lassen

Kommunikation erleichtern  
Vertrauen stärken  
Warum sich das für den Verwalter auszahlt

Die Abrechnung von Hausgeld und Betriebskosten aus der Sicht von Verwalterpraxis, Recht und EDV-Unterstützung

**Dienstag, 11. Oktober 2016**  
Niederpöcking am Starnberger See

**Donnerstag, 20. Oktober 2016**  
Nürnberg

## Die Abrechnung von Hausgeld und Betriebskosten aus der Sicht von Verwalterpraxis, Recht und EDV-Unterstützung

Die Abrechnung von Hausgeld und Betriebskosten führt in der Praxis nicht selten zu Schwierigkeiten. Ständig neue und steigende Kosten, eine hohe Komplexität und eine fast unübersehbare Rechtsprechung machen Verwaltern und Vermietern zu schaffen.

Verschärfend wirken sich Publikationen aus, die mit scheinbar einfachen Botschaften den Eigentümern und Mietern suggerieren, die ihnen gegenüber abgerechneten Kosten seien zu hoch. Das kann langwierige und konfliktreiche Diskussionen oder gar gerichtliche Streitigkeiten mit sich bringen.

Was können Verwalter und Vermieter dagegen tun? Bloßes Reagieren führt nur in die Defensive und reicht meist nicht aus. Besser ist eine aktive Strategie, die von Anfang an auf Klarheit und Transparenz in der Hausgeld- und Betriebskostenabrechnung setzt. Sie erfordert sowohl die Kenntnis der rechtlichen Rahmenbedingungen als auch den Einsatz geeigneter Vergleichsinstrumente mit fundiertem und auf wissenschaftlicher Grundlage ermitteltem Zahlenmaterial.

Die drei Referenten wollen dazu Wege aufzeigen und erfolgreiche Erfahrungen aus der Praxis vorstellen. Die Veranstaltung richtet sich an alle Immobilienverwalter und Wohnungsunternehmen, die mit Hausgeld- und Betriebskostenabrechnungen zu tun haben.

### Kooperationspartner

**WohnCom**<sup>®</sup>  
wissen handeln gewinnen

## Programm

- 13:00 Begrüßung und Einführung**  
Prof. Dr. Andreas Saxinger,  
HfWU Nürtingen-Geislingen
- 13:20 Instrumente zum Vergleich von Hausgeld und Betriebskosten**  
Spieglein, Spieglein an der Wand:  
Über allerlei Vergleichszahlen ohne Nutzen  
Reinhard Zehl, Geschäftsführer,  
WohnCom GmbH, München und Berlin
- 13:50 Die Geislinger Konvention und ihre Vorteile für Verwalter und Wohnungsnutzer**  
Reinhard Zehl
- 14:20 Erfahrungen aus der Verwalterpraxis**  
Mehrwert für den Verwalter oder lästiger Mehraufwand?  
Petra Hansel, Geschäftsführung Dipl. Kfm. Schober GmbH & Co. KG Hausverwaltung, München
- 15:00 Kaffeepause**
- 15:30 Das Wirtschaftlichkeitsprinzip bei Hausgeld in der WEG und bei Betriebskosten im Mietverhältnis**  
Prof. Dr. Andreas Saxinger
- 16:00 Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung zu neuen Betriebskostenarten**  
Prof. Dr. Andreas Saxinger
- 16:30 Umsetzungsbeispiele**  
Reinhard Zehl
- 17:00 Ende der Veranstaltung**  
Ausklang mit Imbiss und Gesprächen in lockerer Atmosphäre

Absender

Unternehmen, Name, Vorname

PLZ, Ort, Straße

E-Mail

Ich melde mich verbindlich für folgende Veranstaltung an:

**Dienstag, 11.10.2016**

13:00 Uhr, Stamberger See

**Donnerstag, 20.10.2016**

13:00 Uhr, Nürnberg

Bitte  
frankieren

Hochschule für Wirtschaft und  
Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU)  
Frau Gisela Zimmermann  
Parkstraße 4  
73312 Geislingen