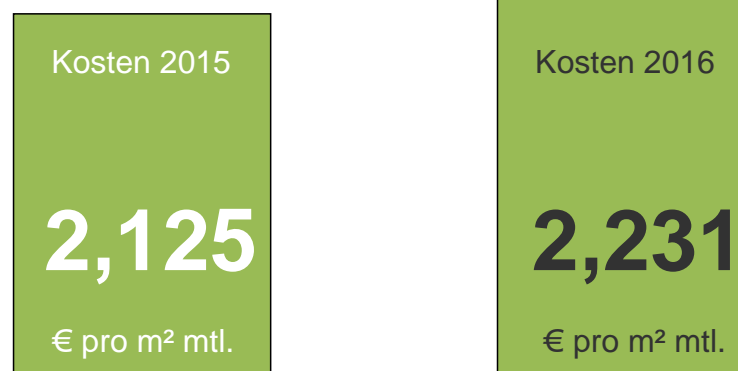


WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

Die Betriebskosten unseres Bestandes

Die mittleren Betriebskosten pro m² Wohnfläche sind gegenüber dem Vorjahr um ca. 4,99 % gestiegen.



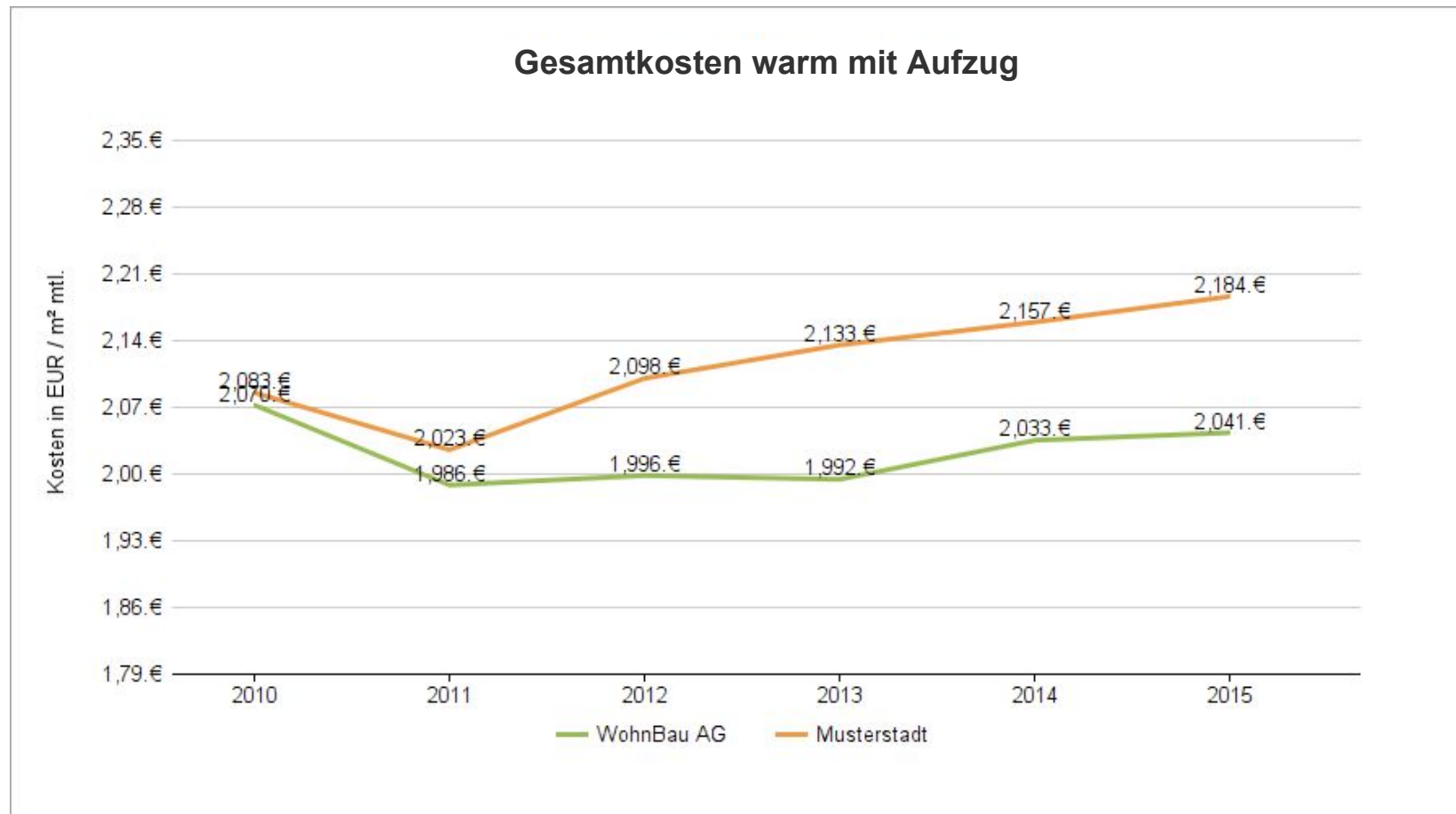
Diese beiden Zahlen stehen für die Gesamtbetriebskosten (warm). Das jew. Mittel errechnet sich aus den Gesamtkosten dividiert durch die gewichtete Gesamtfläche, dividiert durch 12 (Monate).

Kostenart	VE 2015	Kosten 2015	Fläche 2015	m ² mtl	VE 2016	Kosten 2016	Fläche 2016	m ² mtl	Abw.m ² %
Kalte BK mit Aufzug	136	8.903.603,58	588.112,00	1,262	142	9.577.879,16	609.293,00	1,310	3,80 %
Warme Betriebskosten	134	6.090.875,17	585.269,00	0,867	140	6.731.333,69	606.450,00	0,925	6,69 %
Gesamt-BK mit Aufzug	136	14.994.478,75	588.112,00	2,125	142	16.309.212,85	609.293,00	2,231	4,99 %

Alle Kostenwerte in EUR, alle Flächenwerte in m².
Der Datenbestand (VE) ist um 6 gestiegen. (Siehe auch Flächenentwicklung)

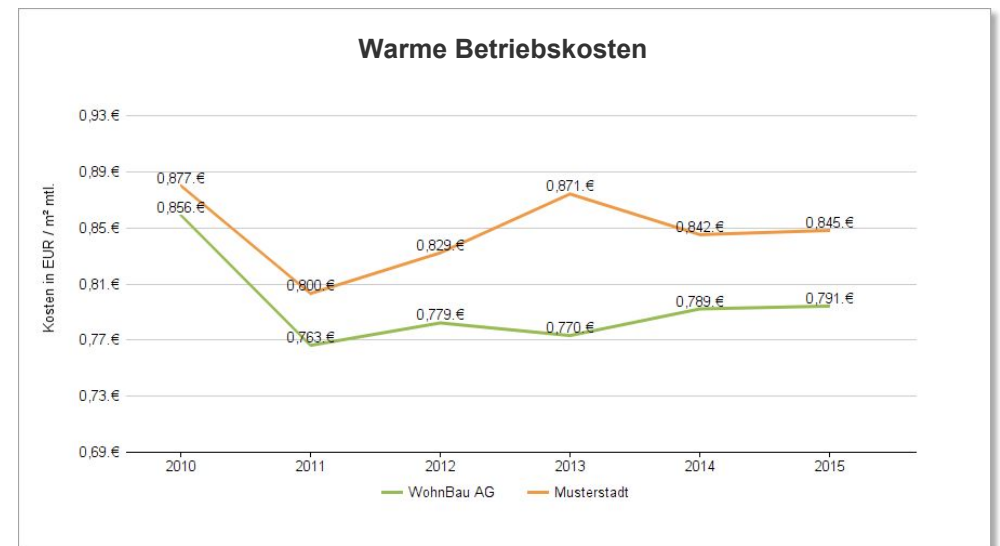
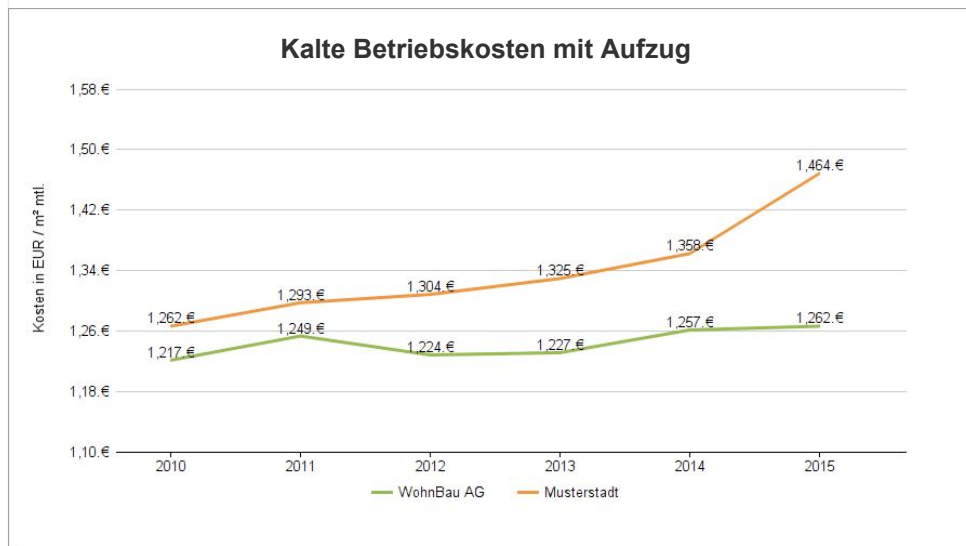
WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

Entwicklung der Betriebskosten



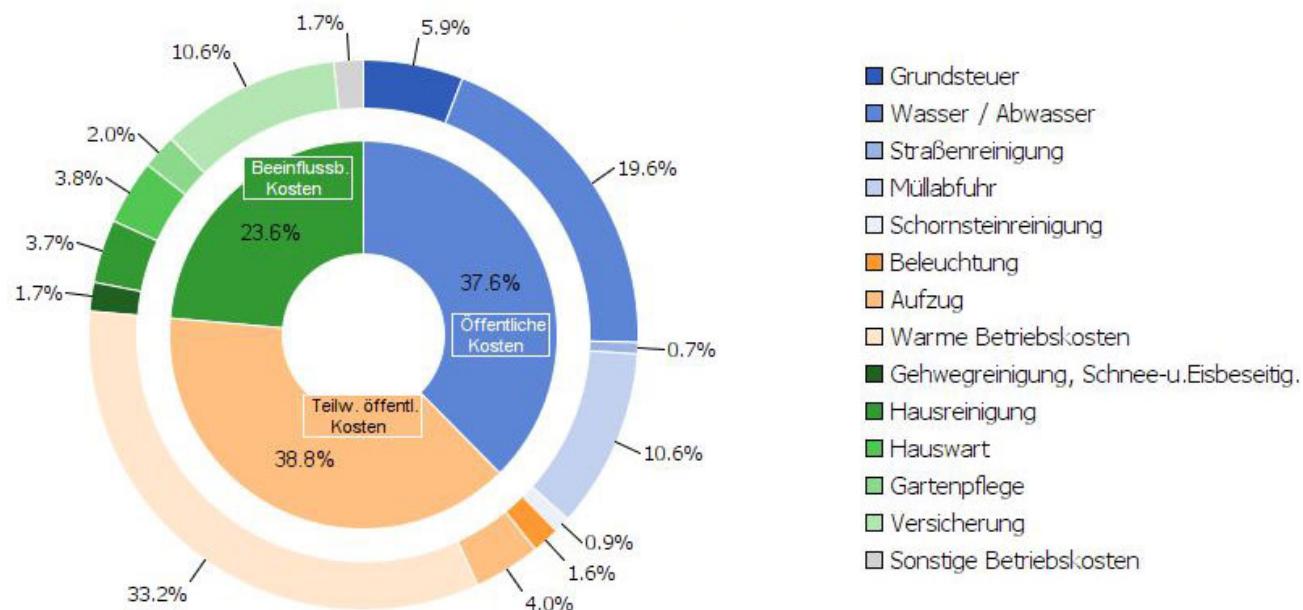
WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

Entwicklung der Betriebskosten



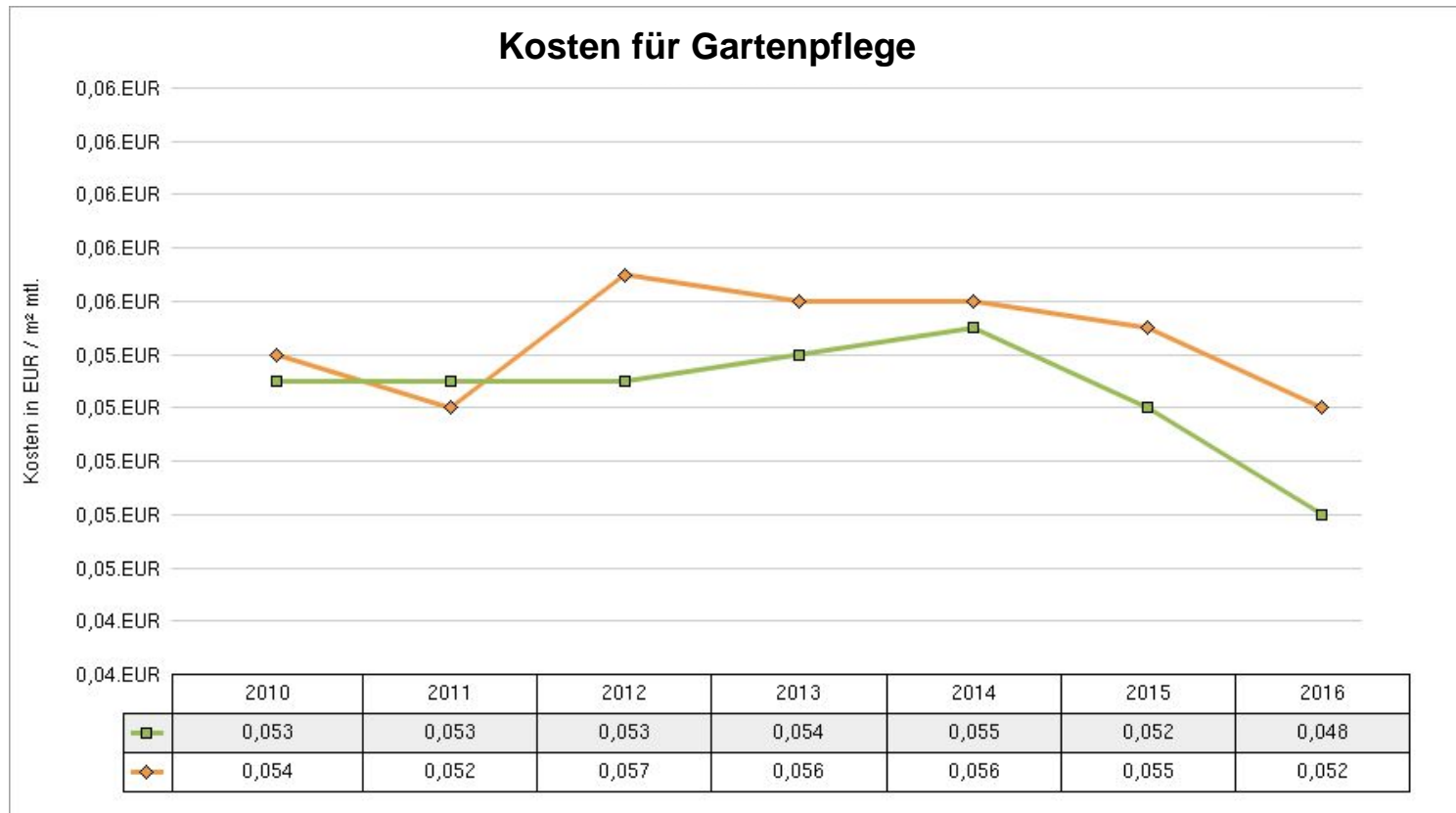
WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

Die Verteilung der Kosten mit dem Ausweis der "öffentlichen" Anteile



WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

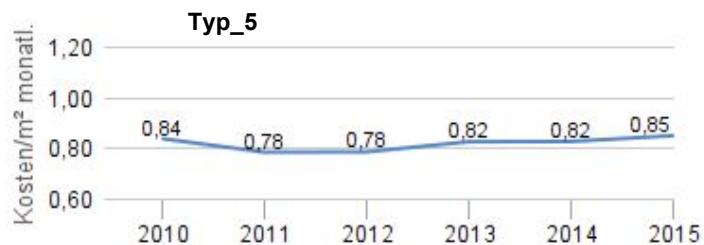
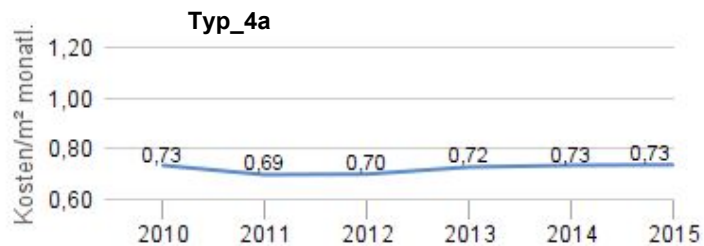
Positiv Herausragende Kostenart



Die Kosten für Gartenpflege liegen um ca. 8 % niedriger als in der Region

WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

Die Energiekosten (warme Betriebskosten) nach Bautypen



- Typ_1: Altbauten bis 1919
- Typ_2: Siedlungen 20-er, 30-er Jahre
- Typ_3: Siedlungen / Zeilen 50-er, 60-er Jahre bis 4 (a), ab 5 (b) Geschosse
- Typ_4: Hofbildende Bebauung 70-er ... 90-er Jahre bis 4 (a), ab 5 (b) Geschosse
- Typ_5: Hochhäuser ab 10 Geschosse

WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

Verbrauchsentwicklung für Heizung und Warmwasser



WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

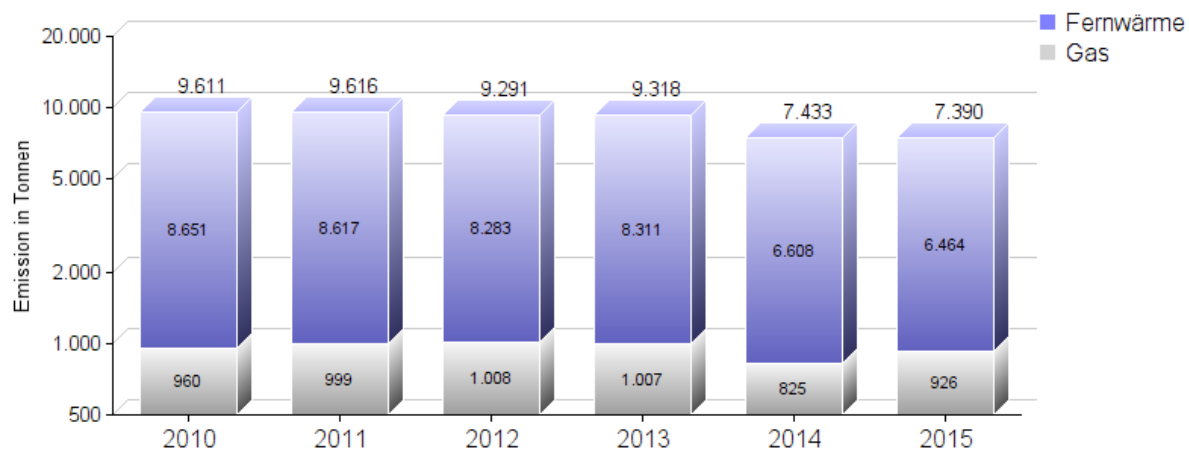
Energieverbrauch und CO2-Emission

Berechnung der CO2-Emission aus Heizungsanlagen und WWB für das Jahr 2015

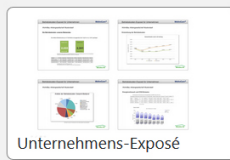
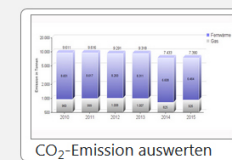
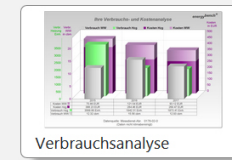
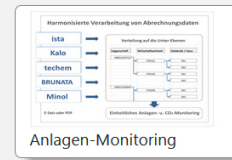
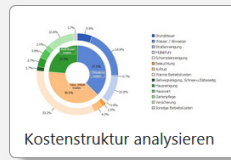
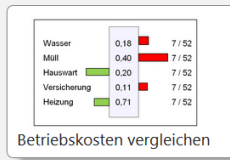
Energieträger	Verbrauchsart	Anzahl	Fläche in m ²	Verbrauch kWh	Verbr/m ²	Klima*	EmF**	Emission***	Em/m ² FL	WW-Ant. ****
Erdgas	Heizung	5	26.044,61	3.047.773,91	117,02	1.065	0.250	811,47	0,0312	
Erdgas	Warmwasser	4	24.815,15	459.769,12	18,53	1.000	0.250	114,94	0,0046	0,131 %
Fernwaerme	Heizung	139	379.246,47	18.806.375,31	49,59	1.065	0.225	4.506,48	0,0119	
Fernwaerme	Warmwasser	137	374.160,17	8.700.679,54	23,25	1.000	0.225	1.957,65	0,0052	0,316 %

- * Mittlerer Klimakorrekurfaktor für alle PLZ der Region - nur bei Heizung
- ** Energieträger-spezifischer Emissionsfaktor in kg CO₂
- *** Energieträger-spezifische Gesamt-Emission in Tonnen CO₂
- **** Anteil für Warmwasser am Gesamtverbrauch des Energieträgers

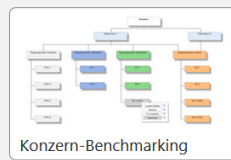
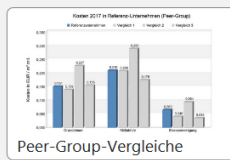
Die CO2-Emission nach Energieträgern im Jahresverlauf (logarithm. Skale), Klima-korrigiert



Angebote / Benchmarking-Tools



Warmmieten-Benchmark



Massnahmen-Paket zum Benchmarking

